



**Conselho Municipal de Patrimônio Histórico, Arqueológico,
Artístico e Cultural de Uberlândia**

1 **ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMPHAC - CONSELHO**
2 **MUNICIPAL DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARQUEOLÓGICO, ARTÍSTICO E**
3 **CULTURAL DE UBERLÂNDIA.**

4 **No dia vinte e cinco do mês abril de 2012** (dois mil e doze), às 9h30, na Sala de Reuniões da
5 Casa de Cultura, sob a presidência de **Mônica Debs Diniz**, foi realizada a **1ª Reunião**
6 **Extraordinária** do COMPHAC - Conselho Municipal do Patrimônio Histórico, Arqueológico,
7 Artístico e Cultural de Uberlândia, do ano de 2012. Para constar, registro que, embora a
8 composição do COMPHAC seja de 16 conselheiros titulares, conforme Decreto nº 12.755, de 31
9 de Março de 2011, a composição atual é de 14 (quatorze), uma vez que duas cadeiras estão sem
10 representação. Estiveram presentes nesta reunião o arquiteto **Fábio Leite** e os seguintes
11 conselheiros que assinarão a ata a seguir:

12 **Gleper Neto de Siqueira** _____

13 **Omar Felipe Lelis** _____

14 **Olga Helena da Costa** _____

15 **Paulo Sérgio da Silva** _____

16 **Noam Alves Martins** _____

17 **Greiceana M. D. Moraes** _____

18 **Daniel Gervásio Bernardes** _____

19 **Thais Tormin P. Arantes** _____

20 **Jane Aparecida T. Carrijo** _____

21 **Valeria Maria Queiroz Cavalcante Lopes** _____

22 **Viviane Starling de Freitas** _____

23 **Mônica Debs Diniz** _____

24 Verificado haver quórum regimental, a Presidenta **Mônica Debs Diniz** deu início à reunião. A
25 pauta pré estabelecida tem os seguintes tópicos: 1) Informes; 2) Apreciação do Dossiê e
26 deliberação do Parecer sobre o Tombamento Definitivo da Residência e Armazém Comercial de
27 Antônio Rezende Costa (Escola Estadual Enéas de Oliveira Guimarães); 3) Leitura e aprovação
28 de Atas; 4) Aprovação do calendário anual de reuniões do COMPHAC; 5) Indicação de
29 Conselheiros para comporem o COMTUR; 6) Deliberação sobre alteração da Lei do COMPHAC
30 no item relativo à composição do Conselho. Após apresentação dos informes, passou-se a
31 **aprovação das Atas da 10ª reunião ordinária do COMPHAC de 2011 e da 1ª reunião**



**Conselho Municipal de Patrimônio Histórico, Arqueológico,
Artístico e Cultural de Uberlândia**

32 **ordinária de 2012 as quais os Conselheiros aprovaram e assinaram.** A conselheira **Valeria**
 33 **Maria Queiroz Cavalcante Lopes** apresentou aos conselheiros o arquiteto **Fábio Leite** que,
 34 juntamente com o historiador Diogo de Souza Brito, foram os responsáveis pela elaboração do
 35 Dossiê da Residência e Armazém Comercial de Antônio Rezende Costa (atual Escola Estadual
 36 Enéas de Oliveira Guimarães), e também apresentou a historicidade da construção e do Entorno
 37 do imóvel. Em seguida, a conselheira **Valeria Maria Queiroz Cavalcante Lopes** passou a
 38 palavra ao senhor **Fábio Leite** que discorreu sobre o estilo arquitetônico do espaço, como ele é
 39 utilizado atualmente, apresentou as plantas baixas contidas no dossiê e a justificativa,
 40 delimitação, descrição e desenho dos Perímetros de Tombamento e de Entorno do prédio. Foi
 41 esclarecido que para a análise no dossiê a área foi subdividida e analisada de acordo com sua
 42 relevância e originalidade. O arquiteto **Fábio Leite** acrescentou que indicou para tombamento
 43 integral o bloco número 1 da edificação e que, tendo em vista a descaracterização dos blocos 2 e
 44 3, está sendo indicado para tombamento suas fachadas e a volumetria. Ele afirmou ainda que o
 45 perímetro de Entorno desse imóvel é mais subjetivo e complicado de se entender. Explicou o
 46 que significa perímetro de Entorno e quais os requisitos que o definem como tal. A conselheira
 47 **Valeria Maria Queiroz Cavalcante Lopes** o auxiliou na explicação situando o local às suas
 48 funções atuais. O senhor **Fábio Leite** acrescentou que, após Tombado o imóvel, toda
 49 intervenção deve ser solicitada ao órgão tombador. A conselheira **Thais Tormin P. Arantes**
 50 auxiliou no esclarecimento complementando as informações. Em seguida, a conselheira **Jane**
 51 **Aparecida T. Carrijo** apontou a necessidade de que as informações pertinentes às restrições no
 52 perímetro de Entorno dos bens tombados estejam à disposição dos servidores da Secretaria
 53 responsável pela liberação de alvarás de reforma e construção. Desta forma, a fiscalização e
 54 preservação destas áreas será plenamente respeitada ao que o senhor **Fábio Leite** concordou. A
 55 conselheira **Jane Aparecida T. Carrijo** sugeriu que se enviasse todos os registros de
 56 Tombamentos para o Secretário de Planejamento Urbano. O conselheiro **Daniel Gervásio**
 57 **Bernardes** questionou sobre o que ocorreria se fosse construído um edifício vertical no Entorno
 58 do bem e sugeriu que se poderia ser feita uma intervenção modernizada para valorizar o imóvel.
 59 Após o esclarecimentos das dúvidas apresentadas pelos conselheiros, houve a votação e, por
 60 unanimidade, o **Conselho aprovou o Tombamento Definitivo da** Residência e Armazém
 61 Comercial de Antônio Rezende Costa (atual Escola Estadual Enéas de Oliveira Guimarães)
 62 assim como o **Perímetro de Tombamento e Entorno do prédio.** Em seguida, a conselheira



**Conselho Municipal de Patrimônio Histórico, Arqueológico,
Artístico e Cultural de Uberlândia**

63 **Valeria Maria Queiroz Cavalcante Lopes** leu o parecer sobre o Tombamento do prédio. **O**
64 **Conselho aprovou o parecer de Tombamento.** Passou-se então próximo ponto de pauta e a
65 **Presidenta Mônica Debs Diniz** solicitou uma votação a respeito do cronograma de reuniões do
66 **COMPHAC** e horário e local para o ano de 2012. **O Conselho votou pelo horário das 17h30 na**
67 **Casa da Cultura e aprovou o cronograma apresentado.** Seguindo-se a questão da indicação
68 de conselheiros para comporem o **COMTUR**, **o Conselho elegeu a conselheira Valeria Maria**
69 **Queiroz Cavalcante Lopes como titular e Thais Tormin P. Arantes como suplente para**
70 **representarem o COMPHAC no COMTUR.** Passou-se então para o último ponto de pauta que
71 foi a solicitação de alteração da Lei do **COMPHAC** no item relativo à composição do Conselho,
72 pois foi colocado à disposição da comunidade duas cadeiras do **COMPHAC** e a conselheira
73 **Valeria Maria Queiroz Cavalcante Lopes** explicitou a situação aos demais conselheiros. O
74 conselheiro **Paulo Sérgio da Silva** sugeriu que uma das vagas fosse para proprietário de bem
75 tombado. A conselheira **Greiceana M. D. Moraes** propôs que a diocese poderia participar como
76 comunidade. **O Conselho aprovou que duas cadeiras sejam ocupadas por pessoas da**
77 **comunidade que tenham interesse, incluindo cidadãos comuns e aqueles que estejam**
78 **ligados ao Patrimônio Histórico material ou imaterial.** O Conselheiro **Paulo Sérgio da Silva**
79 sugeriu que as pessoas interessadas em participar fossem informadas dessas duas cadeiras em
80 aberto para a comunidade. Em seguida, a **Presidenta Mônica Debs Diniz** convidou os
81 conselheiros a participarem da reabertura do Museu Municipal de Uberlândia. Nada mais
82 havendo a tratar eu, **Juliana Vittorazze Schrodén de Paiva**, que secretariei esta reunião, assino
83 a presente ata que, após lida e aprovada, será assinada também pelos demais participantes,
84 conforme lista de presença. Uberlândia, **25 de abril de 2012.**