

UBERLÂNDIA

Zona Sul receberá terminal de ônibus e novo corredor

| ÁREA DE 21,4 MIL M² DESAPROPRIADA PELO MUNICÍPIO RECEBERÁ CONSTRUÇÃO

■ DHIEGO BORGES

A Prefeitura de Uberlândia deve publicar, em breve, um edital para elaboração de um projeto de construção de um novo terminal coletivo, na Zona Sul da cidade. A informação foi confirmada pelo Município, com exclusividade ao Diário. O projeto do 'Terminal Universitário' será implantado em um terreno de 21.434 m², em frente ao Centro Universitário do Triângulo, entre a faculdade e o Uberlândia Shopping.

A expectativa, segundo um estudo técnico inicial, é de que a região receba também a instalação de um corredor de ônibus ao longo da Av. Nicomedes Alves dos Santos, interligando a região sul ao centro da cidade.

O terreno, que já foi utilizado como estacionamento da faculdade, separa as avenidas Nicomedes Alves dos Santos e Lidormira Borges do Nascimento. A área pertencia à Sociedade de Ensino do Triângulo S/C Ltda, proprietária do Unitri, e foi desapropriada após um longo processo judicial, iniciado em

2017. O valor da indenização fixado após avaliação do Município foi de pouco mais de R\$ 9,7 milhões (R\$ 9.786.978,74).

■ O PROJETO

O Terminal Universitário terá como principal função a interligação das linhas de ônibus do Setor Sul da cidade, envolvendo os bairros Shopping Park, Jardim Karaíba, Morada da Colina e arredores. O projeto inicial, apresentado em 2011, na gestão do prefeito Odelmo Leão, estimou que a estrutura teria cerca de 10 mil m².

O estudo de implantação também previa a instalação do Corredor Estrutural Sul, interligando o eixo sul ao Terminal Central, com uma extensão de 3,9 km por sentido e 9 estações de embarque/desembarque. O corredor foi desenhado para ter início no Terminal Universitário, percorrendo toda a extensão da Av. Nicomedes Alves dos Santos até a Praça Clarimundo Carneiro. No sentido oposto, a previsão é que a estrutura comece pela Praça Clarimundo Carneiro, siga pela Rua Augusto César até à Av. Nicomedes e, por fim, retorne ao terminal sul.



O MELHOR NATAL
a gente faz junto

É tempo de paz, esperança e união para tudo de bom que podemos fazer. Quando a gente se une pra fazer o bem, tudo se transforma e a cidade inteira se ilumina. Vamos fazer nosso Natal com alegria, inclusão, solidariedade e paz, compartilhando o que temos de melhor.

PREFEITURA DE
UBERLÂNDIA
FAZER MAIS. FAZER BEM.

REPRODUÇÃO



Projeto inicial prevê nove estações ao longo da Av. Nicomedes Alves dos Santos

REPRODUÇÃO



Estrutura será instalada em área desapropriada de 21,4 mil metros quadrados



REPRODUÇÃO

■ ENTENDA

O processo de desapropriação da área, onde será construído o Terminal Universitário, teve início em 2013. Na época, o então prefeito, Gilmar Machado (PT), e o sócio da faculdade, o ex-senador Wellington Salgado, iniciaram uma negociação para a cessão de parte da área, na época estipulada em 2.380 m².

O enredo ganhou novos capítulos em 2017, quando o Município, já sob a gestão do prefeito Odelmo Leão (PP), publicou um decreto declarando a área total do terreno (21.434 m²) como de utilidade pública, para fins de desapropriação, conforme mostrou reportagem do Diário.

A decisão apontava o inte-

resse do Município em utilizar o terreno para a implantação do Corredor Estrutural Sul, bem como construção de um terminal de ônibus na região. Dados levantados pelo Município, em 2013, estimaram que o corredor permitiria a integração de 17 linhas de ônibus, com atendimento de 40,2 mil passageiros por dia, e cerca de 500 viagens diárias.

As negociações entre a Prefeitura e o proprietário do terreno evoluíram para um embate judicial, após a discordância sobre pontos elencados pelo Município no processo de desapropriação. Uma das alegações apresentadas pela defesa do ex-senador Wellington Salgado é de que a avaliação feita pela Prefeitura sobre o valor do imóvel estaria bem abaixo da

cotação de mercado.

Um estudo feito por uma empresa contratada pelo proprietário apontou que o terreno estaria estimado em R\$ 65 milhões. Já a avaliação do Município fixou o valor máximo em R\$ 9,7 milhões, referente à indenização.

Outro ponto destacado pela defesa foi o estado de calamidade pública, declarado pelo Município em 2017. De acordo com a ação, por este motivo, a Prefeitura poderia não ter recursos previstos em orçamento para a realização de obras no local, assim como para quitar a indenização pelo terreno.

A defesa também questionou o uso da área total por parte do Município, uma vez que, segundo as alegações, o projeto de construção do termi-

nal não precisaria utilizar todo o terreno. As indagações tiveram negativas da Justiça e, por conta de recursos interpostos pelo proprietário, ainda segue aguardando decisão final do Poder Judiciário.

Procurado, o ex-senador Wellington Salgado disse apenas que não houve acordo e que o terreno foi desapropriado. Informou ainda que o processo segue na Justiça e que "avaliadores que praticaram atos políticos em função técnica serão processados".

A Prefeitura não deu mais detalhes sobre a ação judicial, mas confirmou que a desapropriação foi concluída e que o Município está elaborando edital para contratar o projeto de um terminal de ônibus na localidade.

E A 1ª MENSALIDADE É SÓ

R\$ 59*

+ MATRÍCULA GRÁTIS*

unopar.com.br

INSCREVA-SE

JÁ

34.3237-2200 • 34.99881-2200

U
unopar

UNIDADE UBERLÂNDIA